

<p style="text-align: center;">CAPITOLATO GENERALE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE COMUNE DI GUIGLIA</p>
--

DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE

1. SCAVI E REINTERRI

SCAVO DI SBANCAMENTO

Scavo generale a sezione aperta eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia , fino a una profondita' di m. 3,50, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo compreso il trasporto del materiale di risulta in ambito di cantiere, il tutto eseguito con escavatore e con i necessari camion per il trasporto.

RIEMPIMENTO MURI CONTROTERRA

Riempimento di cavi aderenti ai muri controterra eseguito con idonei mezzi meccanici, mediante l'impiego di materiale riciclato mediante:

- ✓ spianatura;
- ✓ costipamento e relativa bagnatura per strati successivi.

2. PALIFICAZIONI PER FONDAZIONI SPECIALI

Pali trivellati con benna mordente in terreno coerente ed in assenza di acqua del diametro di mm 600 con una lunghezza media di non meno di ml 5,00 in modo da penetrare nel substrato con caratteristiche meccaniche adeguate per non meno di ml 2,00. Saranno utilizzati tutti gli accorgimenti affinché nel foro non permanga materiale di scavo in modo tale che sia la posa dell'armatura sia il successivo getto avvengano in modo corretto.

3. FONDAZIONI

➤ CALCESTRUZZO PER SOTTOFONDAZIONI

Fornitura e posa di calcestruzzo magro per sottostrati di fondazione , da eseguirsi su fondi in terreno, ghiaia o qualsiasi altra superficie. La classe prevista dalle tavole di progetto e' Rck 150 con spessore medio cm. 10

➤ CALCESTRUZZO PER FONDAZIONI

Calcestruzzo in opera per pali di fondazione con classe di resistenza Rck 250 come previsto nelle tavole di progetto.

Calcestruzzo in opera per fondazioni armate (fondazione a platea di spessore cm 40 con nervature di sottofondazione in corrispondenza delle file di pilastri maggiormente caricate) gettate con l'ausilio di casseri con classe prevista dalle tavole di progetto pari a classe Rck 250.

Le NORME DI RIFERIMENTO sono riportate nella Relazione di calcolo

➤ CASSERI PER FONDAZIONI

Fornitura e posa in opera di casseri in legno o in ferro per getti di calcestruzzo di cemento, saranno usati tutti gli accorgimenti per evitare che ad opera finita debbano contestarsi scrostature per aderenza dei getti alle tavole; le cassetture dovranno essere collegate fra loro in modo da evitare le fughe di cemento dagli interstizi durante il getto.

➤ CALCESTRUZZO PER MURI AL PIANO SEMINTERRATO, TRAVI, PILASTRI,SETTI E SOLETTE

Calcestruzzo in opera gettato con l' ausilio di casseri, da eseguirsi all'interno di fabbricati secondo le dimensioni geometriche e le caratteristiche riportate negli esecutivi strutturali:

- ✓ travi,setti,solette Rck 300
- ✓ pilastri Rck 300

➤ CALCESTRUZZO PER SOLETTE INCLINATE DELLE RAMPE SCALE

Calcestruzzo in opera, confezionato con inerti opportunamente selezionati, per rampe scale, compresa la formazione dei gradini al grezzo, gettate con l' ausilio di casseri: classe del calcestruzzo Rck 300.

➤ CASSERI PER MURI, PILASTRI,TRAVI,SETTI , SOLETTE, RAMPE SCALE

Fornitura e posa in opera di casseri in tavole o pannelli di legno collegati fra loro in modo da evitare le fughe di cemento dagli interstizi durante il getto ; saranno usati tutti gli accorgimenti per evitare che ad opera finita debbano contestarsi scrostature per aderenza dei getti alle tavole.

➤ ACCIAIO TONDO PER CEMENTO ARMATO

Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per cemento armato, in barre ad aderenza migliorata,compreso tagli e sfrido,legature.

Le barre devono essere lavorate in misura esatta, con le caratteristiche fisico-chimiche compatibili con le prescrizioni delle tavole di progetto (FeB 44 k).

➤ COMPENSO PER ESECUZIONE DI GETTI A FACCIA VISTA

Compenso per esecuzione di faccia vista su cls.(solette balconi e cornicioni di copertura), ottenuto con apposite casseforme in tavole di abete piallate a lati paralleli, aventi larghezza da cm.8 a cm.12 compreso smussi e gocciolatoi.

4. SOLAI

➤ SOLAIO IN LATEROCEMENTO I°, II°, III° LIVELLO, COPERTURA

Solaio piano (I°, II°, III° livello) e inclinato (copertura) in laterizio e cemento armato, del tipo a nervature parallele, da gettarsi in opera con calcestruzzo Rck. 30 N/mm², completi d'armatura longitudinale in FeB44K e delle armature di ripartizione nello spessore del solaio e rete elettrosaldata diam. mm. 5 e maglia cm. 20 x 20,compreso il ferro e le opere provvisorie di sostegno, formazione di cordoli, Sovraccarico accidentale e carico permanente come sotto indicato.

Sovraccarico accidentale 200 kg/mq. Carico permanente 250 kg/mq + p.p.
Altezza complessiva solaio come da calcoli strutturali

5. MURATURE

➤ MURATURA ESTERNA NON PORTANTE

Muratura in blocchi di laterizio alveolato leggero dello spessore di cm. 20 rivestita con elementi di laterizio a facciavista tipo terzetto dello spessore di cm 12
La fornitura dei mattoni dovrà essere corredata dalla scheda tecnica relativa.

➤ TRAMEZZI IN MATTONI FORATI PER DIVISORIE INTERNE

Esecuzione di pareti in mattoni forati a due cartelle e due intercapedini di buona cottura, legati con malta formata con qli. 1,50 di cemento tipo 325 e qli 1,50 di calce idraulica per mc. 1 di sabbia.

CARATTERISTICHE Dimensioni dei laterizi cm. 25x25x8

➤ TRAMEZZI DOPPI CON ISOLANTE INTERNO

Esecuzione di pareti di separazione alloggi formati con:

- ✓ Parete di mattoni forati spessore cm. 8 a due cartelle e due intercapedini di buona cottura, legati con malta formata con qli. 1,50 di cemento tipo 325 e qli 1,50 di calce idraulica per mc. 1 di sabbia.
- ✓ fornitura e posa in opera nell'intercapedine di pannello rigido Tipo Celenit N spessore mm. 30, fissato con colla da rivestimento ad una delle due pareti.
- ✓ Parete di mattoni forati spessore cm. 12 a tre cartelle e due intercapedini di buona cottura, legati con malta formata con qli. 1,50 di cemento tipo 325 e qli 1,50 di calce idraulica per mc. 1 di sabbia.

➤ MURATURA PER TAMPONAMENTI BALCONI, VERANDE E VANI SCALE

Muratura in blocchi di laterizio alveolato semipieno dello spessore di cm 30 (tamponeamenti balconi e verande) e di cm 25 nella divisoria tra alloggi e vani scale.
La fornitura dei mattoni dovrà essere corredata dalla scheda tecnica relativa.

6. VESPAI E SOTTOFONDI

VESPAIO CON GHIAIA IN NATURA O MATERIALE RICICLATO

Formazione di vespaio realizzato con mezzi meccanici costituito da ghiaia in natura ben battuto e pilonato, in strati successivi di altezza non superiore a cm. 30.

Gli ultimi 15 cm saranno in misto granulare stabilizzato.

7. ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO

Formazione di massetto alleggerito a tutti i livelli sotto al pavimento come strato di copertura degli impianti (inclusa la rete acqua da riscaldamento), in spessori variabili da 10 a 12 cm.

Gli spessori definitivi saranno tali da garantire il rispetto delle prescrizioni della Legge 192/06.

La insonorizzazione delle varie unita' immobiliari sara' assicurata dalla messa in opera di opportuno materassino sottopavimento tipo "citofonic" e sotto le tramezzature nonche' dal rivestimento con lana di roccia delle condotte di scarico.

8. PAVIMENTI

➤ SCALE IN GRANITO

Fornitura e posa in opera di scale in granito sardo o beta, marmo biancone o rosa Verona o giallo Atlantide complete di pedata, alzata e battiscopa a gradone (forma a trapezio sulle rampe); posa su allettamento in malta bastarda previo spolvero di cemento R325 sulla superficie a contatto con la malta.

CARATTERISTICHE PEDATA

- ✓ -spessore mm. 30;
- ✓ -larghezza cm. 32-35;
- ✓ -finitura levigata e lucidata su tutte le parti in vista.

CARATTERISTICHE ALZATA

- ✓ -spessore mm. 16-20;
- ✓ -altezza cm. 16-18;
- ✓ -finitura levigata e lucidata su tutte le parti in vista;

➤ PAVIMENTO IN LEGNO A LISTONCINI (Solo Nelle Camere da Letto **Optional**)

Fornitura e posa in opera di pavimento a legno a listoncini da posare su caldana precedentemente preparata e valutata a parte.

CARATTERISTICHE

- ✓ -Lunghezza mm. 300-600
 - ✓ -Larghezza mm. 50-80
 - ✓ -Spessore mm.10
 - ✓ -Essenza Iroko,rovere,merbau,faggio,faggio evaporato, doussie' o similari di prezzo
- POSA a correre su colla su massetto quando l'umidità è inferiore al 3% -

Sono previsti giunti perimetrali larghi mm. 5*8, che verranno poi ricoperti dallo zoccolino - Raccordi con altri pavimenti mediante l'utilizzo di profilati di ottone

FINITURA

- ✓ -Molatura
- ✓ -Pulizia
- ✓ -Tinteggiatura
- ✓ Verniciatura che comprende l'applicazione di un primo strato, seguita dalla carteggiatura e dallo spolvero, con la successiva applicazione di un secondo strato di

vernice ad essiccazione avvenuta.

➤ ZOCCOLINO BATTISCOPA IN LEGNO

Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno tinto, posto in opera con collanti e chiodi.

CARATTERISTICHE

- ✓ -Altezza cm. 8
- ✓ -spessore mm. 15
- ✓ -finitura superiore stondata.

➤ ZOCCOLETTO BATTISCOPA

Zoccoletto battiscopa in ceramica nelle zone pavimentate a ceramica posto in opera con adeguato collante .

➤ PAVIMENTO IN CERAMICA

I pavimenti interni alle unita' immobiliari non a legno saranno realizzati in ceramica di prima scelta posata con la tecnica della fuga in diagonale o a correre.

Il cliente avrà la possibilità di scegliere diverse misure e tonalità il prezzo max non dovrà superare 22 euro il m/q..

Le mattonelle dovranno essere approvvigionate in cantiere nelle loro confezioni originali e nell'imballo dovrà essere leggibile il nome del produttore, la scelta commerciale, il calibro ed il colore; dovranno essere di prima scelta, e risultare conformi per dimensione, forma e calibro a quanto prescritto ed essere omogenee per l'intera fornitura.

➤ PAVIMENTO IN GRES

Il pavimento dei balconi (ad avvenuta impermeabilizzazione con "acquascud" Volteco) e dei portici sara' formato da piastrelle di gres porcellanato smaltato antiscivolo dello spessore di mm 10.

Il cliente avrà la possibilità di scegliere diverse misure e tonalità il prezzo max non dovrà superare 22 euro il m/q.

Le mattonelle dovranno essere approvvigionate in cantiere nelle loro confezioni originali e nell'imballo dovrà essere leggibile il nome del produttore, la scelta commerciale, il calibro ed il colore; dovranno essere di prima scelta, e risultare conformi per dimensione, forma e calibro a quanto prescritto ed essere omogenei per l'intera fornitura.

CARATTERISTICHE - formato 30x30,12x24,15x30 - spessore mm. 8 / 9

➤ PAVIMENTAZIONE DI RAMPE CON FINITURA A SPINA DI PESCE

Pavimentazione di rampe in malta cementiza ad alta resistenza mediante l'impiego di prodotti indurenti e antipolvere del tipo DUROCRET o altri con caratteristiche similari con finitura dentellata " a spina di pesce" dello spessore di cm. 5, realizzata su massetto in calcestruzzo , (valutato a parte).

La pavimentazione sarà realizzata in calcestruzzo dosato a 300 kg di cemento R.325 confezionato con due o più pezzature di inerte additivato con fibra sintetica (fibra corta),

in ragione di 1,5 kg/mc, con sovrastante strato di usura, del tipo antisdrucchiolo, realizzato secondo le istruzioni del produttore del materiale indurente superficiale.

9.RIVESTIMENTI

Rivestimento formato da piastrelle di ceramica smaltata liscio dello spessore di mm. 8/9 di prima scelta.

Il cliente avrà la possibilità di scegliere diverse misure e tonalità il prezzo max non dovrà superare 22 euro il m/q.

Le mattonelle dovranno essere approvvigionate in cantiere nelle loro confezioni originali e nell'imballo dovrà essere leggibile il nome del produttore, la scelta commerciale, il calibro ed il colore; dovranno essere di prima scelta e risultare conformi per dimensione, forma e calibro a quanto prescritto ed essere omogenei per l'intera fornitura, nel calibro e nella tinta.

Non sono previsti decori ad eccezione di una fila di listelli da inserire a parete nei bagni.

La posa in parete avverrà sino ad un'altezza di circa cm 210 (in base al formato della mattonella) nei bagni; negli angoli cottura sarà rivestita la parete retrostante il lavello e le pareti laterali fino ad 1.0 ml dagli angoli relativi.

CARATTERISTICHE - formato 15x15 - 15x20 - spessore mm. 8 / 9

10. INTONACI

➤ INTONACO INTERNO PREMISCELATO A BASE CALCE

Intonaco interno premiscelato a base di calce idraulica e privo di cemento, applicato con sistema meccanizzato, il tutto di gradimento della Direzione Lavori, eseguito direttamente sulla muratura e sui pannelli a protezione del c.a. (previo inserimento di rete da intonaco fermata con rinzaffo), con esecuzione dei testimoni, tirato in piano a frattazzo o spruzzato meccanicamente.

Il rustico così ottenuto sarà poi liscio con finitura a malta fine. L'intonaco avrà uno spessore di circa 15 mm, eseguito sia su pareti che su soffitti.

➤ INTONACO ESTERNO PREMISCELATO A BASE CALCE

Intonaco esterno premiscelato a base di calce idraulica e privo di cemento, applicato con sistema meccanizzato, il tutto di gradimento della Direzione Lavori, eseguito direttamente sulla muratura, e sui pannelli a protezione del c.a. (previo inserimento di rete da intonaco fermata con rinzaffo) con esecuzione dei testimoni, tirato in piano a frattazzo o spruzzato meccanicamente.

Il rustico così ottenuto sarà poi liscio con finitura a malta fine. L'intonaco avrà uno spessore di circa 15 mm.

ONERI COMPRESI –

- formazione di spigoli vivi rientranti e sporgenti, orizzontali e verticali, pareti circolari, riseghe, ecc... –
- fornitura e posa in opera di appositi angolari in acciaio zincato su tutti gli spigoli, (finestre, porte, lesene, marcapiani, ecc...)
- ponteggi a qualunque altezza;
- pulizia della zona di lavoro a lavoro ultimato, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

11. IMPERMEABILIZZAZIONI

➤ GUAINA TAGLIAMURO

Manto isolante su fondazione costituito da doppio strato di guaina al poliestere.

➤ IMPERMEABILIZZAZIONE DI PARETI CONTROTERRA

Impermeabilizzazione di pareti controterra con pennellatura di bitume.

12. SERRAMENTI ESTERNI

➤ SERRAMENTI IN ALLUMINIO T.T. PREVERNICIATI NEI VANI SCALE E NELL'ATRIO

Finestre in profilati di lega di alluminio preverniciato a taglio termico, completo di controtelaio metallico, fornito e posto in opera.

- Controtelaio in lamiera zincata spess. minimo 20/10.
- Guarnizione di tenuta in profilo estruso in elastomero, temperatura di utilizzo -30 +95 C°
- Telaio in profilati estrusi di alluminio a taglio termico spessore minimo 20/10, sezione dei profilati 50/55 mm, finitura colore a scelta della D. L.;
- Guarnizione perimetrale in banda di elastomero espanso, temperatura di impiego -30+95 C°
- Vetrocamera 4/12/4 montato a regoli e silicone.

➤ SCURI IN LEGNO ESTERNI

Lo scurone a protezione delle finestre sarà prodotto con struttura a perlinatura verticale, con perline da 22 mm. di spessore e telaio portante da 90x35 mm, la ferramenta di sostegno sarà del tipo a murare.

La chiusura, invece, è assicurata da fermaimposte con braccia mobili di colore a scelta della D.L.

Sarà creato con essenza di Pino o abete o pantografato su pannello in multistrato marino in caso dovesse essere laccato in tinta RAL.

Le finiture, saranno a scelta della D.L.

➤ TELAI ESTERNI IN LEGNO

Fornitura e posa in opera di telai esterni in legno di Pino costituiti da:

- Aperture e forma come da abaco dei serramenti;
- Mano di impregnante e due mani di vernice all'acqua del colore a scelta della D.L. a finire
- Controtelaio a murare in lamiera zincata sagomata;
- Telaio dimensioni profilo 55 x 65 (o similari comunque adeguate alle dimensioni dell'infisso);
- listelli fermavetri riportati

- cerniere in acciaio bronzato,cremonese ad espansione con tre punti di chiusura,maniglia in alluminio anodizzato colore ottone
- Vetrocamera stratificato mm. 4/12/4 con K termico inferiore a 1.5 certificato

I vetri del piano terra saranno in vetrocamera stratificato .

➤ PORTONCINO DI INGRESSO ALLE UNITA' IMMOBILIARI

Fornitura e posa in opera di portoncino (con omologazione di insonorizzazione) ad un battente posato direttamente a muro costituito da lamiera doppia con rinforzo centrale impiallicciati in noce nazionale o delle stesso disegno pantografato delle porte interne, ferramenta d'uso, pomolo e serratura a doppia mandata.

➤ FALSITELAI METALLICI PER PORTONCINI

Fornitura e posa in opera di falsi stipiti per portoncini blindati, costituiti da lamiera di acciaio galvanizzata, comprese zanche di ancoraggio.

➤ PORTA INTERNA

Porta interna a un battente posata su controtelaio con cassonetto coprimuro e con le seguenti caratteristiche:

- Anta tamburata a doppia specchiatura, finitura in noce nazionale tipo "Liberty" o laccate bianche tipo "Danieli" della ditta Dierre
- Maniglie tipo Milena in ottone
- Mostre,contromostre,serrature con scrocco e mandata

➤ BASCULANTI DI SERIE IN LAMIERA PREVERNICIATA

Fornitura e posa in opera di porte basculanti per garages aventi le seguenti caratteristiche:

- controtelaio da premurare;
- telaio in profilati tubolari di lamiera di acciaio zincato assiemati meccanicamente o mediante saldatura;
- lamiera di acciaio zincata stampata e profilata spessore 6/10 mm.;
- congegno di richiamo a molla o contrappeso;
- serratura incorporata nella maniglia di apertura e chiusura;
- grigliato di areazione secondo le vigenti norme (1/100 della superficie);
- esclusa verniciatura zincata
- predisposizione per l'installazione dell' apertura elettrica del basculante.

➤ PORTA TAGLIAFUOCO PIENA

Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco delle dimensioni di progetto con:

- Controtelaio formato da robusto profilo minimo 20/10mm, dimensioni 50/40m m. circa, irrigidito nella parte inferiore a livello di soglia costituito da lama piatta o profilo ad "L"

30/74 mm, fissato alla muratura con zanche o tasselli ad espansione e verniciato con antiruggine;

- Telaio tubolare a doppia battuta e sostegno costituito da doppio "Z", sui tre lati e profilo ad "L"75/30mm, fissato al contro telaio a mezzo di saldatura, verniciato a forno;
- Guarnizioni autoespandenti antifuso su tutti i quattro lati;
- Anta in camera di acciaio, scatolata, pressopiegata e tamburata con intercapedine in materiale isolante (lana di roccia, resine fenoliche o altro materiale isolante) e protetta nella zona serratura con strati di amianto;
- Cerniere di grandi dimensioni a dischi temperati resistenti all'usura;
- Verniciatura finale della gamma RAL a polveri epossipoliestere termoindurite con finitura antigraffio, su componenti interamente zincati;
- Battuta dell'anta sui tre lati esclusa quella inferiore;
- Chiudiporta aereo a braccio senza fermo conforme alla norma DIN 18263 parte

13. SOGLIE, DAVANZALI, COPERTINE

Fornitura e posa in opera di soglie , davanzali realizzate con lastra di granito tipo sardo o beta, pietra serena extra dura, biancone o rosa Verona, Giallo atlantide posate su letto di malta dello spessore 3-5 cm., con lieve pendenza verso l'esterno.

CARATTERISTICHE

- Spessore mm. 30
- larghezza cm. 35-40
- finitura levigata e lucidata
- gocciolatoio posto ad almeno 15 mm. dal bordo esterno

14. OPERE DA FABBRO

➤ PARAPETTI E RINGHIERE IN FERRO

Fornitura e posa in opera di ringhiere per rampe scala, per terrazze e porticati esterni, eseguiti con tondi, quadri, piatti e profilati normali pieni e tubolari di acciaio dolce, a disegno semplice, compresa la tinteggiatura a smalto.

➤ CORRIMANO IN LEGNO

Fornitura e posa in opera di corrimano in faggio evaporato, di sezione a scelta della D.L., lucidato e verniciato con vernice poliuretanic trasparente, per ringhiere scale di qualsiasi tipo e modello, fissato con viti di ottone alla sottostante piattina di ferro verniciato della ringhiera.

15. OPERE DA LATTONIERE

➤ CANALI DI GRONDA IN RAME

Fornitura e posa in opera di canali di gronda a sagoma corrente in lamiera di rame, spessore 6/10, rivettata e sigillata sviluppo cm 60 per le gronde e sviluppo 40/50 per le mantovane.

➤ PLUVIALI IN LAMIERA DI RAME

Pluviali per scarico acque piovane in lamiera di rame spessore 6/10, del tipo con giunto a bicchiere; la parte terminale sarà in rame rinforzato (Altezza dell'elemento cm. 150)

16. OPERE DA IMBIANCHINO

➤ TINTEGGIO A TEMPERA A SPRUZZO

Le pareti, i soffitti e le superfici murarie in genere dei garages e dei locali tecnici saranno tinteggiate a spruzzo in colori tenui previa una mano di isolamento del fondo .

➤ TINTEGGIO A TEMPERA

Pareti, soffitti e superfici murarie in genere dei locali delle unita' immobiliari saranno tinteggiati a tempera previa una mano di isolamento del fondo a tre mani .

➤ PITTURA AI SILICATI SULLE PARETI ESTERNE

Applicazione a pennello, a rullo o a spruzzo di colore a base di silicati di potassio dato a tre mani su intonaco minerale normalmente assorbente nelle seguenti proporzioni:

-mano di fondo con 10 kg di colore da 4 a 8 lt. di silicato

-mano intermedia con 10 kg. colore ai silicati da 2 a 4 lt. silicato liquido di potassio

-mano finale colore ai silicati non diluito Consumo materiale per mq. 0,50 kg.

-Silicato liquido di potassio 0,13 lt. E' necessario applicare la pittura sul supporto stagionato da almeno 1 o 2 mesi e ad una temperatura compresa tra' i 10 e i 25 gradi centigradi.

17. CANNE E SCARICHI

➤ COLONNE DI SCARICO GEBERIT PE

Fornitura e posa in opera di tubi GEBERIT PE, per scarichi verticali in traccia esistente, compresa la fornitura e la posa di un foglio di isolante per insonorizzare la colonna di scarico.

➤ BRAGHE GEBERIT PE

Fornitura e posa in opera di braghe Geberit, per collegamento alle colonne di scarico.

➤ TUBAZIONI GEBERIT PE ORIZZONTALI

Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico orizzontali in polietilene ad alta densità.

➤ CANNE DI ESALAZIONE E ASPIRAZIONE IN PVC.

Fornitura e posa in opera di tubi in pvc. Diametro cm 10 serie Uni 301 per canne di esalazione e di aspirazione per bagni e cucine

➤ CANNE FUMARIE IN ACCIAIO

Fornitura e posa in opera di canne fumarie antismog, in acciaio monolitiche, con protezione esterna in lana minerale.

➤ GRIGLIE AERAZIONE

Fornitura e posa in opera di griglia ad alette fini in alluminio per ventilazione ambiente, comprese le eventuali opere murarie. >150 cmq nell'ambiente caldaie

18. FOGNATURE

➤ FOGNATURE IN PVC. SERIE 303/1

Costruzione di fognature in pvc. rigido tipo 303/1 UNI 7447-75, compreso lo scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità necessaria per il collegamento alla fognatura principale.

Il tubo avrà il diametro delle dimensioni indicate nel progetto.

➤ POZZETTI CON CADITOIA IN GHISA

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento armato, del tipo sifonato, completi di caditoia in ghisa C 250 55/60Kg, delle dimensioni come indicate da progetto.

➤ DRENAGGI CON TUBO IN PVC. CORRUGATO

Fornitura in opera di tubo in cloruro di polivinile , forate per fognature di drenaggio, con pareti corrugate,collegamento a bicchiere. Il tubo avrà il diametro delle dimensioni del progetto e sara' posato al piede dei muri controterra.

➤ CANALETTA PREFABBRICATA

Fornitura e posa in opera di canale prefabbricato in ghisa carrabile di larghezza cm 25 posta al piede della rampa

➤ PILETTE SIFONATE

Fornitura e posa in opera di chiusino sifonato mm. 200 x 20 in ghisa. antiurto con uscita per tubo da 75 mm., posato a pavimento dei garages.

19.SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

➤ CANCELLO TIPO PEDONALE

Cancelli pedonali in ferro zincato a disegno come da progetto, eseguiti con profilati normali, pieni e tubolari.

CARATTERISTICHE

- Apertura ad anta
- automatismo di apertura cancello

➤ RECINZIONE TRA AREE ESCLUSIVE CON RETE PLASTIFICATA E PALI DI SOSTEGNO

Esecuzione di recinzione formata da rete plastificata a maglia quadra o rettangolare, altezza cm. 150 con relativi sostegni in acciaio.Sara' successivamente piantumata una siepe di essenze autoctone non a foglia caduca

➤ RECINZIONE LOTTO ESTERNO

Esecuzione di recinzione formata da muro in cemento armato facciavista e barriera metallica soprastante a semplice disegno.

21.STESA E MODELLAZIONE DI TERRA DA COLTIVO

Sistemazione dell'area esterna, fornitura stesa e modellazione di terra di coltivo con mezzi meccanici e manualmente ove necessario.

Sistemazione terreno vegetale compattato

22. IMPIANTI

➤ IMPIANTO IGIENICO SANITARIO

Ogni alloggio sarà dotato delle seguenti forniture:

Cucina o zona cottura:

- Attacchi per lavello (escluso la fornitura dello stesso),
- Predisposizione attacco lavastoviglie .

Bagno principale:

- Vasca d' acciaio smaltato di dimensioni 170*70 o 160*60 con struttura portante in alluminio anodizzato e piedini regolabili, pannelli di rivestimento in resina bianca,
- in alternativa piatto doccia di cm.80*80 (circa);
- Lavabo su colonna 65*50(circa) tipo Ideal Standard;
- bidet in vetrochina tipo Ideal Standard;
- Vaso con cassetta di cacciata esterna a zaino in PVC e sedile tipo pesante tipo Ideal Standard o similari;
- Attacco e scarico per lavatrice .

Bagno di servizio piano seminterrato o sottotetto:

- Lavabo su colonna 65*50(circa) tipo Ideal Standard;
- bidet in vetrochina tipo Ideal Standard;
- Vaso con cassetta di cacciata esterna a zaino in PVC e sedile tipo pesante tipo Ideal Standard o similari;
- piatto doccia di cm.80*80 (circa) tipo Ideal Standard;

Le tubazioni d'adduzione acqua calda e fredda saranno eseguite in tubi multistrato Pe-x con appositi raccordi di adeguato diametro per le distribuzioni orizzontali e per le colonne montanti.

Le tubazioni di acqua calda saranno rivestite con guaina coibente in polietilene espanso a cellula chiusa ai sensi della legge 10/91.

Le tubazioni di scarico dei bagni e delle cucine saranno realizzate, fino alla colonna principale, in polipropilene. tipo Geberit silent.

➤ IMPIANTO GAS METANO

L'impianto sarà eseguito con tubazioni d'acciaio zincato Mannesman o in rame.

La distribuzione avrà inizio dal contatore, che sarà ubicato, su indicazione dell'ente erogante, all'esterno e protetto da armadietto in metallo, ed alimenterà in ogni alloggio il piano cottura e la caldaia.

➤ IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo autonomo alimentato da una caldaia murale rapida a gas a tenuta stagna marca Immergas o similare , con produzione d'acqua calda di potenzialità adeguata.

La caldaia verra' posizionata possibilmente sotto le logge esterne e/o nell'angolo cottura.

Le tubazioni saranno eseguite in rame di sezione adeguata.

Gli elementi riscaldanti saranno radiatori in alluminio.

Le unita' immobiliari saranno predisposti per l'impianto di aria condizionata con posa tubazioni sottostraccia per distribuzione freon e scarico di condensa per la futura installazione degli split di progetto; saranno poi installate le canalizzazioni per il relativo impianto elettrico.

➤ IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia in tutti i locali d'abitazione, nel vano scale, nei locali condominiali.

Sarà del tipo esterno nei locali garages eseguito secondo le normative vigenti.

La colonna montante d'ogni alloggio avrà tubazione individuale con partenza dal quadro contatori posto al piano terra in conformita' alle norme CEI 20-22.

Ogni alloggio sarà dotato d'interruttori automatici del tipo magnetotermico differenziale e di impianto di messa a terra per sanitari elettrici.

Le apparecchiature saranno del TIPO Bticino serie Living international o Light o similari.

In ogni alloggio saranno montate le seguenti apparecchiature:

Ingresso-soggiorno:

2 punti luce, 3 prese corrente 2x10a, 1 presa tv, 1 presa Telecom.

Angolo cottura (ove prevista):

2 punti luce, 3 prese di corrente 2x10a, 2 prese 2x16a, 1 presa tv;

1 punto luce, 2 prese 2x10a, 3 prese 2x16a;

Disimpegno:

1 punto luce;

Camera matrimoniale:

1 punto luce, 3 prese 2x10a, 1 presa tv, 1 presa Telecom

Camera letto singola:

1 punto luce, 2 prese 2x10a;

Bagno:

2 punti luce, 1 presa 2x10a, 1 presa 2x16a;

Bagno di servizio:

2 punti luce, 1 presa 2x10a,

Logge e balconi:

1 punto luce, 1 presa 2x16a;

Garages:

1 punto luce, 1 presa 2x16a;

La porta principale d'ingresso ed il cancello pedonale saranno dotati di serratura elettrica azionabile da ciascun alloggio.

E' previsto inoltre un sistema di chiamata per ciascun appartamento tramite campanello sia dall'esterno della porta d'ingresso principale sia da pulsante all'esterno della porta principale di ogni unita' immobiliare che dal cancello pedonale.

➤ IMPIANTO TELEFONICO

Ogni alloggio avrà la predisposizione per l'allacciamento telefonico in conformità alle normative indicate dalla Telecom.

➤ IMPIANTO TV

L'impianto TV sarà del tipo collettivo con unica antenna, atta alla ricezione del 1°,2°,3° canale nazionale e delle principali stazioni private (Rete 4,Canale5,Italia1, ecc.), nonché antenna parabolica satellitare condominiale con una presa nel soggiorno di ogni abitazione.

➤ IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA

Le aree esterne di uso condominiale e di pertinenza delle singole unita' immobiliari saranno dotate di impianto di illuminazione esterna costituito da pali in vetroresina e corpi illuminati in policarbonato su indicazioni della D.L..

23.CASSETTE POSTALI

Verranno installate nell'atrio della scala per gli appartamenti condominiali e vicino al cancello pedonale per le unita' immobiliari indipendenti.

24.PAVIMENTAZIONE AREE ESTERNE

Sara' realizzata in masselli autobloccanti da cm 6, con finitura monostrato tipo Decor Pav o similari di dimensioni 22.7*13.7 con posa con sabbia idonei sia per percorsi pedonali che per percorsi carrabili a bassa intensita' di traffico.